

Số: 05 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 60 Ngày: 14/10/2024

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;  
Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố  
Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2452/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày  
16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột,  
tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 48/2024/HĐDV-ĐL ngày  
24/5/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05-  
48/2024/HĐSĐBS-DL ngày 09/10/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Buôn Ma Thuột và Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và  
Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05-48/2024/TBĐG-ĐL ngày 09/10/2024 của Công  
ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản cho:**

**- Bên phải thi hành án:**

Ông Trần Minh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo; địa chỉ: Số 372 Võ Văn  
Kiệt, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Bên được thi hành án:**

Bà Lê Thị Đoài; địa chỉ: 77/11 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma  
Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156)  
Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11, tờ bản đồ số 134,  
địa chỉ: Phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 882410 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma  
Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/3/2006 cho Hộ ông Trần Minh Quang và bà Nguyễn  
Thị Thanh Thảo. Diện tích: 47,8m<sup>2</sup>, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: đất ở  
tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do nhận cho  
tặng QSD đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

Phía Đông Nam giáp đường Nguyễn Thị Định (nay là đường Võ Văn Kiệt), có  
cạnh dài 2,83m. Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 10 và thửa đất số 03, cùng tờ bản đồ có



cạnh dài 2,75m. Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 04 và thửa đất số 24, cùng tờ bản đồ có cạnh dài 16,77m. Phía Tây Nam giáp thửa đất số 10, cùng tờ bản đồ có cạnh dài 16,98m. Thửa đất được sử dụng ổn định, không tranh chấp tại địa phương.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Gồm nhà xây cấp 04, mái che, sân xi măng, hệ thống điện nước gắn liền với kết cấu nhà.

- Nhà xây cấp 04: Tường xây riêng

+ Có diện tích xây dựng (sử dụng): 76,7m<sup>2</sup>, trong đó: 47,8m<sup>2</sup> nằm trong phần diện tích đất được cấp quyền sử dụng; 28,9m<sup>2</sup> nằm trong phần diện tích đất quy hoạch lộ giới đường giao thông (đường Nguyễn Thị Định cũ, Võ Văn Kiệt mới).

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần chân tường phía sau ốp gạch Ceramic cao 1,3m, sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ sắt + gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh (01 bộ).

- Nhà có 01 bức tường hình chữ U, bằng khung nhôm lắp kính kích thước (2x7,1)m.

- Kệ bếp: Thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, mặt kệ bằng bê tông, nền ốp gạch Ceramic, kích thước (3,2x0,6x0,7)m, có 01 bồn rửa bằng inox.

- Phòng tắm + Phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,6m và 1,7m trên sơn nước, trần tôn lạnh, có 01 cửa đi bằng khung nhôm lắp kính (kính bị vỡ) và 01 cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh.

- Thiết bị: Gồm 01 bồn cầu xí bệt, 01 máy nóng lạnh hiệu Rossi, 02 bơm inox 1000 lít.

- Sân xi măng: Diện tích 3,67m<sup>2</sup>, nền đá (1x2)cm, nền láng xi măng (nằm trong diện tích quy hoạch lộ giới đường).

- Mái che di động nhãn hiệu Đại Huy, ngang 2,83m (đã cũ), thanh đỡ di động bị biến dạng móp méo, bạt mái che dù cũ, có chỗ mục nát trầm trọng (nằm trong diện tích quy hoạch lộ giới đường).

#### **c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **04/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **đ. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.606.540.829 đồng** (Một tỷ, sáu trăm linh sáu triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Đắk Lắk.

**e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**f. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút 07/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**g. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;

Ông Trần Minh Quang, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo và bà Lê Thị Đoàn cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để ông Trần Minh Quang, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo và bà Lê Thị Đoàn được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, ông Trần Minh Quang, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND phường Khánh Xuân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thủy**

5